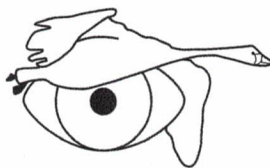




Milieuvereniging Zuidplas



Natuur- en Vogelwacht Rotta

Aan de Provinciale Staten Zuid-Holland

Postbus 90602
2509 LP Den Haag

Zuidplas, 2 februari 2018

Geachte leden van de Provinciale Staten,

Bouwen in Zuidplas (nieuw dorp) in strijd met gemaakte afspraken

Het college Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zuidplas heeft op 22 december een bidboek voor de toekomstige ontwikkeling van de Zuidplaspolder bij de provincie ingediend. Het voorstel bevat de bouw van 4000 woningen in een nieuw te stichten "vijfde dorp" tussen de A20 en het dorp Zevenhuizen. Dit aantal woningen is een extra hoeveelheid op de reeds toegekende hoeveelheid van 7000 woningen voor de periode 2010-2030, waarvan 5000 woningen nog gerealiseerd moeten worden.

De locatie van het te stichten dorp is in strijd met de bestaande bestemmingsplannen **de Groene Waterparel en de Rode Waterparel**, die in het kader van het Zuidplaspolderproject vastgesteld zijn. Bijna de helft van de woningen en een deel van het centrum van het dorp ligt in **voor natuur bestemde gebieden** (woningen met een dichtheid tot 35 woningen per hectare). Het concept van het bidboek laat zien dat als ook de uitbreidingen van het dorp tot 17000 inwoners gerealiseerd zouden worden, de natuurgebieden geheel bebouwd worden. Een reden van de gemeente is dat veel grond is aangekocht. Volgens het bidboek moet voor natuurgebieden alternatieve financiering gevonden worden.

De inwoners van Zuidplas hebben dus heel veel te verliezen.

De natuurbestemming van de Groene Waterparel en de Rode Waterparel worden niet in het bidboek genoemd. Ook tijdens de voorlichtingsavonden is de verandering van bestemming van natuur naar wonen niet gemeld. Dat kan de burger het idee geven dat de gemeente niet te vertrouwen is. Hetzelfde gebeurde met het onderzoek "De woningmarkt na de crisis" uitgevoerd door Questan in opdracht van het college B&W. De resultaten waren niet gunstig voor het bidboek vanwege gebrek aan woonbehoefte in Zuidplas. Het onderzoek en de resultaten zijn ook pas na de beslissende raadsvergadering over het bidboek bekend gemaakt. De verenigingen zijn bezorgd over de wijze waarop de burger in Zuidplas bij ruimtelijke zaken betrokken wordt.

De verenigingen maken geen directe bezwaar tegen het bouwen in voor wonen bestemde gebieden. Er is echter **geen enkele noodzaak te bouwen in voor natuur bestemde gebieden**, omdat volgens de eerste plannen van het Zuidplaspolderproject ruimte is voor 30.000 woningen.

Het bidboek vernietigt natuur en de groenbeleving in de polder

De Groene Waterparel (natuur met extensieve recreatie) en de Rode Waterparel (wonen in natuur; dichtheid < 10 inwoners per hectare) betreffen het kreekrug- en kattekleigebied tussen de A20, Tweede Tocht, Zuidelijke Dwarsweg en de Middelweg, een gebied met inherente eigenschappen van hoge natuurwaarde en zeldzame planten.

Aan de vaststelling van de bestemmingsplannen is een lange procedure vooraf gegaan waar tientallen maatschappelijke organisaties en overheden bij betrokken waren. Vanaf de eerste informatieavond in het Provinciehuis Den Haag in 2002 waren natuur- en milieuorganisaties betrokken bij de procedure en het maken van afspraken. Voor de ontwikkeling van de Zuidplaspolder is de lagenbenadering toegepast.

De afspraken zijn vastgelegd in het visiedocument *ISV 2004 (Interregionale Structuurvisie Zuidplaspolder)*, het (eerste) *ISP 2005 (Intergemeentelijk Structuurplan Zuidplaspolder)* waarin ruimte is voor 30.000 woningen en het *definitieve ISP 2006* met 15.000 woningen.

Het Ambitiedocument Kwaliteit Zuidplaspolder van februari 2014 opgesteld door de voormalige Regionale Ontwikkelingsorganisatie Zuidplaspolder gaat ervan uit dat het vijfde dorp niet gerealiseerd wordt en dat het natuurgebied de Groene Waterparel met extensieve recreatie gelijktijdig ontwikkeld wordt met de Rode Waterparel voor exclusief wonen in natuur. De Groene Waterparel dient dus nu met de aantrekkende woningmarkt ontwikkeld te worden.

De ontwikkelingen vastgelegd in het Zuidplaspolderproject geven een veel sterkere impuls aan bestaande recreatieve gebieden dan de voorstellen in het bidboek. Het bidboek vernietigt niet alleen de vastgestelde bestemmingsplannen voor te ontwikkelen natuur, maar ook de hoge natuurwaarden van katteklei en kreekruggen gaan verloren voor de inwoners van Zuidplas, Rotterdam en de regio. Dit gebied met een hoge ecologische waarde is juist door de provincie in samenwerking met maatschappelijke organisaties bestemd voor natuur. De groenbeleving in de polder wordt door de voorstellen in het bidboek aanzienlijk verslechterd.

Wij zijn van mening dat Zuidplas zich meer moet inzetten de bestaande natuur- en recreatiegebieden te versterken en de natuurgebieden de Groene Waterparel, de Rode Waterparel, het Restveengebied, het Boogpark et cetera te realiseren.

Zevenhuizen uitbreiden richting Zuidelijke Dwarsweg

De ambities van het college van B&W Zuidplas om duurzaam te bouwen zijn naar onze mening alleen te realiseren door Zevenhuizen op een planologisch verantwoorde wijze uit te breiden in de richting van de Zuidelijke Dwarsweg. De bestemmingsplannen van de Zuidplaspolder maken dit mogelijk. Dat is goed voor het voorzieningsniveau (zwembad, winkels, scholen, etc.) van de woonkern Zevenhuizen.

De identiteit van Zevenhuizen kan zo worden versterkt en ook blijven in het centrum de plaatselijke winkels, restaurants en vooral maatschappelijke voorzieningen behouden. Bewoners gaan naar een lokale supermarkt. Nieuwe voorzieningen zoals scholen, zwembad, theater, etc. kunnen in de uitbreidingen geplaatst worden.

In de bestaande bestemmingsplannen van de Zuidplaspolder ontbreekt een behoorlijke groene buffer tussen Nieuwerkerk en Zevenhuizen. Een stevige brede groene buffer om het groene gebied langs de Rotte te verbinden met de Groene Waterparel en het Restveengebied is van groot belang voor de ecologische ontwikkeling van de natuurgebieden en noodzakelijk voor de recreatie en natuurbeleving voor de inwoners van Zuidplas en Rotterdam. Dit wordt bevestigd in het Ambitiedokument Kwaliteit Zuidplaspolder.

De provincie kan op deze wijze de ontwikkeling van de (eigen) woningbehoefte in de gemeente Zuidplas zonder risico en efficiënter stimuleren dan te kiezen voor een nieuw dorp in de weilanden!

Conclusie

Door het bidboek gaat een voor natuur bestemd gebied met een hoge ecologische waarde voorgoed verloren. Het bidboek is in strijd met de lagenbenadering en met vroeger gemaakte afspraken van de provincie met tientallen publieke en maatschappelijke organisaties. Er is geen enkele noodzaak de voor natuur bestemde gebieden te bebouwen met dichtheden tot 35 inwoners per hectare.

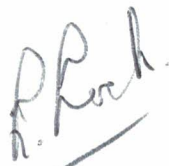
Volgens de bestaande bestemmingsplannen moet Zevenhuizen uitbreiden in de richting van de Zuidelijke Dwarsweg. De Groene Waterparel dient nu met de aantrekkelijke woningmarkt ontwikkeld te worden tot een toegankelijk en interessant (natte en droge natuur) recreatiegebied.

Het is van groot maatschappelijk belang dat er een stevige groene buffer tussen de woonkernen Nieuwerkerk a/d IJssel en Zevenhuizen aangelegd wordt om het groen/blauwe Rottemerengebied te verbinden met de Waterparels en het Restveengebied. Het is een wezenlijke bijdrage bij de totstandkoming van de Groene Metropool.

De verenigingen verzoeken u het bidboek van de gemeente Zuidplas te verwerpen.

Hoogachtend,

Leo Loch
voorzitter



Milieuvereniging Zuidplas
Uiterwaard 46
2841 BL Moordrecht
www.milieuvereniging.nl

Hans Sanders
voorzitter



Natuur- en Vogelwacht Rotta
Hoekse Kade 164
2661 JL Bergschenhoek
www.rotta-natuur.nl

Afschrift: Burgemeester en wethouders van gemeente Zuidplas
Gemeenteraad Zuidplas