

De 9 ha. , een schets van de invulling

Opgesteld door: Platform Mooi Zuidplas, Natuur- en Vogelwacht Rotta, Platform EP, Stichting Rotte-Verband en Belangengroep Oud-Verlaat



Opstellers

Platform Mooi Zuidplas

Natuur- en Vogelwacht Rotta

Stichting Rotte-Verband

Belangengroep Oud-Verlaat

Platform Herinrichting Eendragtpolder-Zevenhuizen

T.a.v.

Bestuur Recreatieschap Rottemeren

Datum

28 oktober 2015

De 9 ha. , een schets van de invulling

Opgesteld door: Platform Mooi Zuidplas, Natuur- en Vogelwacht Rotta, Platform EP, Stichting Rotte-Verband en Belangengroep Oud-Verlaat

Geachte bestuur Recreatieschap,

In vervolg op het verzoek van het recreatieschap hebben de hierboven genoemde partijen* , deelgenomen aan twee inspreekrondes met betrekking tot de herinrichting van 9 ha. grond gelegen in de Eendragtspolder Zevenhuizen. Van meet af aan hebben genoemde partijen contact met elkaar en handelen vanuit algemeen belang met oog voor het behoud van de natuur- en cultuurhistorische waarden in het Rottemerengebied en gemeente Zuidplas.

* genoemde partijen worden in bijlage 1 nader toegelicht.

Context

De aangekochte grond lag buiten het nieuw aangelegde dagrecreatiegebied , de roeibaan en waterberging en heeft in het bestemmingsplan van de gemeente Zuidplas een agrarische bestemming. De aankoop is gedaan vanuit strategisch oogpunt. Het ligt aan de ingang van de roeibaan en grenst aan het Schelpenpad, één van de ontsluitingsmogelijkheden naar de kern van Zevenhuizen. Voor gemeente Zuidplas biedt het de mogelijkheid om de Eendragtspolder nog iets beter te verbinden met de kern van Zevenhuizen. Voor de Roeibaan (gemeente Rotterdam) biedt het de mogelijkheid tot het aanleggen van parkeerplaatsen nabij de ingang. De eerste verkenning van het recreatieschap naar inrichtingsmogelijkheden heeft zoals bekend veel stof doen opwaaien. Dit heeft geresulteerd in de opdracht aan het Recreatieschap om in gesprek te gaan met belanghebbende partijen. Het resultaat van de inspreekrondes moet zijn dat er een breed gedragen voorstel over de inrichting van de 9 ha. komt.

Parallel aan deze wens speelt de urgente vraag van de organisatie van het WK roeien 2016 tot gebruik van de helft van de 9 ha. voor parkeren. Tijdens de eerste inspreekavond is door belanghebbenden een vraagteken gezet bij noodzaak van het gebruik van de 9 ha. , immers er zijn bij de commerciële eilanden parkeerplaatsen aanwezig in de Eendragtspolder die hiervoor gebruikt kunnen worden. En met enige creativiteit zijn er daar voor de paar grotere evenementen extra parkeervoorzieningen te realiseren.

Tijdens de tweede inspreekavond stond daarom de vraag centraal of het parkeren op de 9 ha. voor de periode van het WK roeien 2016 een reële optie is. Een vraag die niet los gezien kan worden van het inrichtingsvraagstuk van de 9 ha. En wel om de volgende redenen;

1. Een tijdelijke voorziening in de vorm van rijplaten wordt door de organisatie van het WK roeien en door het recreatieschap als onwenselijk beschouwd in verband met hoge kosten.
2. Het Recreatieschap heeft de 9 ha. mede aangekocht om de roeibaan te kunnen faciliteren met parkeerplaatsen nabij de ingang van de roeibaan. Een grote wens van gemeente Rotterdam. Dit betekent dat het Recreatieschap voor een permanente voorziening wil gaan.

Voor Platform Mooi Zuidplas, Natuur- en Vogelwacht Rotta, Stichting Rotte-Verband, Belangengroep Oud-Verlaat en Platform Herinrichting Eendragtspolder-Zevenhuizen een dilemma. Wij zijn namelijk nog steeds niet overtuigd van nut en noodzaak van het aanleggen van parkeerplaatsen op de 9 ha.

De 9 ha. , een schets van de invulling

Opgesteld door: Platform Mooi Zuidplas, Natuur- en Vogelwacht Rotta, Platform EP, Stichting Rotte-Verband en Belangengroep Oud-Verlaat

Een ingreep die blijvend gezichtsbepalend is voor dit stukje polder. Dan spreken we nog niet over de belasting van de infrastructuur en de verkeersveiligheid bij het aantrekken van zoveel verkeer op de smalle Slingerkade.

Echter om toch enige vooruitgang te kunnen boeken in dit proces hebben wij ingestemd met het compromisvoorstel van het Recreatieschap. *Samen met andere belanghebbenden te komen tot een concept ontwerp voor de 9 ha. met hierin opgenomen 2 ha. groene parkeervoorziening gekoppeld aan een aantal randvoorwaarden:*

- Het bestemmingsplan geeft aan het perceel een agrarische bestemming met daarbij behorend landschappelijke waarden.
- Maximum aan aantal keren per jaar dat het parkeerterrein gebruikt mag worden. Vast te leggen via contracten.
- Voor de 9 ha. geldt geen verdienopgave.

Schets van de invulling

Het gebied behoudt haar open en groene karakter en is aantrekkelijk voor mensen die even de hectiek van de dag willen ontvluchten. Door de wijze van inrichting vormt het een natuurlijke schakel tussen de Hennipsloot, de Eendragtspolder en de kern van Zevenhuizen.

Er komen wandelpaden die ook geschikt zijn voor rolstoelers en fietspaden. Op de 9 ha. grenzend aan het kleine slootje parallel langs het Schelpenpad wordt een fietspad aangelegd, dat verbonden wordt met het fietspad dat nu eindigt bij de eerste fiets/loopbrug naar de Tweemanspolder en zo is de gewenste fietsverbinding tussen de kern van Zevenhuizen en de Eendragtspolder gerealiseerd. Deze fietspaden worden nadrukkelijk goed gescheiden gehouden van het Schelpenpad dat blijft gereserveerd voor voetgangers en hondenlosloopgebied. Voor het snellere verkeer dient de Tweemanspolder.

Voor het aanbrengen van diversiteit in het gebied worden er langs het gebied randen aangelegd die ingezaaid worden met natuurbraakmengsel, zomermengsel, kleinwildmengsel, graslandmengsel en akkerbloemmengsel. Het aanbrengen van diversiteit in het gebied door bijvoorbeeld inzaaien komt ten goede aan insecten, vogels en kleine zoogdieren en zorgt voor een vergroting van de biodiversiteit.

De wandel- en fietspaden voeren de bezoeker langs een (een keuze uit) de volgende voorzieningen: Een kruidentuin, een bloementuin, een stuk akker met oergranen, een pluktuin met bloemen, kruiden en (vergeten) groenten. Verspreid over het gebied staan bankjes en tafels van natuurlijke materialen.

Kinderen kunnen zich in de vrije natuur vermaken in de natuurspeelplaats. Hier worden ze uitgedaagd tot spelen, bewegen en wordt de fantasie gestimuleerd. Zand en water daagt ze uit tot

De 9 ha. , een schets van de invulling

Opgesteld door: Platform Mooi Zuidplas, Natuur- en Vogelwacht Rotta, Platform EP, Stichting Rotte-Verband en Belangengroep Oud-Verlaat

het vormen van het landschap. Klimbomen tot het verleggen van grenzen. In het land zijn enkele goede voorbeelden te vinden.

Op een afgesloten deel worden bijenkasten geplaatst die onderdak bieden aan honingbijen. Voedsel vinden zij op de 9 ha. en in de nabije omgeving. Voor solitair levende bijen in deze omgeving worden soortspecifieke planten en struiken geplant.

Parkeerplaats

Aan het deel van de 9 ha. dat bestemd wordt voor een parkeervoorziening stellen wij de volgende randvoorwaarden;

- De grootte van de parkeerplaats bedraagt maximaal 2 ha.
- Is een groene parkeerplaats bijvoorbeeld door het leggen van groenroosters. De rijroutes zijn of groen of in de vorm van schelpenpaden. GEEN asfalt.
- De toegang tot de parkeerplaats is afsluitbaar middels een hek.
- P-plaats zo compact en dicht mogelijk in de breedte (geen langgerekt lint) bij de ingang van de roeibaan aan te leggen. De P-plaats kan worden omheind met lage struiken of heggen en wel zodanig dat er een natuurlijke fysieke afscheiding is (waar geen auto's door kunnen) tussen de P-plaats en de overige 7 hectare. De natuurlijke barrière fungeert hiermee tegelijkertijd als leef- en schuilgebied voor vogels, insecten, amfibieën en kleine zoogdieren.
- Op de P-plaats een langzame verkeersverbinding voor fietsers en /of wandelaars over de parkeerplaats richting roeibaan.
- Voor het kort houden van het gras van het groene parkeerterrein kunnen schapen worden ingezet.

Wat zien wij niet gebeuren op de 9 ha.

1. Georganiseerde sportactiviteiten vinden wij niet passen in dit gebied. Sportverenigingen in Zevenhuizen hebben hun eigen faciliteiten. Het hele Rottemerengebied leent zich bij uitstek voor de hardloop- en wielrensport.
2. Koeien, paarden en ander klein vee.
3. Hoge bomen, deze belemmeren het vrije uitzicht en het open karakter van het gebied.
4. Gebouwen, deze belemmeren het vrije uitzicht en passen niet bij het gebied.
5. Hangplek voor jongeren om meerdere redenen. Een hangplek laat zich niet afdwingen en de locatie is te ver van de bewoonde wereld. Dit gaat vragen om moeilijkheden. De bestaande hangplekken voldoen.
6. Loslopende honden. Het Schelpenpad voorziet in de behoefte van hondeneigenaren.
7. Schaatsbaan. Deze kan uitstekend gerealiseerd worden op de commerciële eilanden.
8. Aanbrengen van verlichting.

Wensen

1. Het aanleggen van een fiets- en wandelpad langs de Slingerkade aan de westzijde van de Slingerkade, ter bevordering van de veiligheid voor het langzaam verkeer.

De 9 ha. , een schets van de invulling

Opgesteld door: Platform Mooi Zuidplas, Natuur- en Vogelwacht Rotta, Platform EP, Stichting Rotte-Verband en Belangengroep Oud-Verlaat

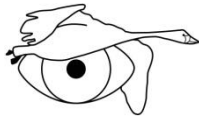
Bijlage 1

Toelichting doelstelling en visie van de opstellers van deze schets



Platform Mooi Zuidplas

Het Platform Mooi Zuidplas is een burgerinitiatief dat geleid heeft tot samenwerking van zo'n veertien organisaties in de gemeente Zuidplas, waaronder de historische, culturele en milieuverenigingen in de vier dorpen en organisaties op het gebied van recreatie en natuur(behoud). Zie de website www.mooizuidplas.nl. De missie van het Platform is de landschappelijke, culturele en natuurwaarden van de Zuidplaspolder e.o. zichtbaar maken en benoemen. Het Platform wil draagvlak creëren voor behoud en versterking van deze waardevolle elementen door deze aan te reiken aan de inwoners, politiek verantwoordelijken (gemeenten, provincie) en bedrijfsleven teneinde van de gezamenlijke expertise gebruik te kunnen maken.



Natuur- en Vogelwacht Rotta

Natuur- en Vogelwacht Rotta aan de Hoeksekade in Bergschenhoek (Natuurcentrum Trefpunt), telt ongeveer 700 leden waarvan meerderen in Zuidplas en Ommoord woonachtig zijn. De vereniging heeft tot doel het doen bevorderen van kundig beheer van flora en fauna, het zo mogelijk verbeteren daarvan en het doen herstellen van daarin aangebrachte verstoringen. Daartoe organiseert de vereniging veel natuur-activiteiten aan deze kant van de Rottemeren in de gemeente Zuidplas, zoals in de Nessepolder, rondom de Zevenhuizerplas, in het Koornmolengat en de Eendragtspolder. Regelmatig worden excursies georganiseerd, worden er continu vogel- en vlindertellingen uitgevoerd door Rotta-leden en voeren vrijwilligers natuurbeheerwerkzaamheden uit in deze gebieden. In 2013 hebben twee floralisten van Rotta een inventarisatie uitgevoerd naar de in de waterberging aanwezige flora. Daarbij hebben zij 221 - veelal algemeen voorkomende - plantensoorten aangetroffen. Hoopgevend, aangezien de vegetatieontwikkeling pas een jaar daarvoor is begonnen. Ook vermeldenswaard zijn de onderzoeken naar de in het Koornmolengat voorkomende mossen en paddenstoelen. Meer informatie op de website www.rotta-natuur.nl

Stichting Rotte-Verband

De stichting zet zich in voor het behoud en versterken van de volgende waarden en belangen in het Recreatiegebied Rottemeren en omgeving:

Landschappelijk karakter, natuur- en cultuurwaarden, de kwaliteit van het milieu, de kwaliteit van de woon/leefomgeving, groene vormen van recreatie en het openbare karakter van het gebied.

De 9 ha. , een schets van de invulling

Opgesteld door: Platform Mooi Zuidplas, Natuur- en Vogelwacht Rotta, Platform EP, Stichting Rotte-Verband en Belangengroep Oud-Verlaat

Belangengroep Oud-Verlaat

de stichting stelt zich ten doel:

- a. Het verrichten van al hetgene wat in het belang is van de kern Oud-Verlaat, gelegen in de gemeente Zuidplas.
- b. Het behouden en verbeteren van de natuur-,landschappelijke en cultuurhistorische waarden, de flora en de fauna, de kwaliteit van het milieu waaronder de lucht, de bodem en het water , de kwaliteit van de woon-en leefomgeving, waaronder begrepen de gezondheid van mensen en een goede ruimtelijke ordening; alles in de ruimste zin van het woord.
- c. De stichting heeft als werkgebied de dorpskern Oud-Verlaat, alsmede de leefomgeving daarvan, al dan niet behorend tot het werkgebied van het Recreatieschap Rottemeren.

Ook vallen hieronder ontwikkelingen in de aan Oud-Verlaat grenzende delen van de buurgemeenten Rotterdam en Lansingerland, al dan niet behorend tot het werkgebied van het Recreatieschap Rottemeren.

Platform EP

Opgericht november 2014 door en voor inwoners van Zevenhuizen. Aangesloten zijn ruim 300 huishoudens die geïnformeerd en geconsulteerd worden over de ontwikkelingen in de Eendragtspolder. De inbreng van deze volgers is meegenomen in de voorgestelde schets van de inrichting van de 9 ha.

De insprekronde zijn op verzoek van het algemeen Bestuur van het Recreatieschap en wethouder Rik van Woudenberg gemeente Zuidplas georganiseerd, met als doel te komen tot een breed gedragen voorstel voor de herinrichting van deze 9 ha. grond.